

KEGUNAAN PEJABAT



BORANG A  
JADUAL PERTAMA  
KAEDAH 2 (1)

KPPNP 1/91

MAJLIS BANDARAYA IPOH

## PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

JADUAL PERTAMA  
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (Akta 172)  
KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM) NEGERI PERAK 2010

**BORANG A (1)**

**KEBENARAN MERANCANG**

[perenggan 3(1)(a)]

MENGIKUT  
SUBSEKSYEN 21(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Datuk Bandar,  
MAJLIS BANDARAYA IPOH,

\*Saya/Kami.....  
(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)

beralamat.....

No. KPPN. .... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkaitan perkara berikut:

- a) untuk memajukan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- b) untuk \*mendirikan / membina bangunan-bangunan dan menjalankan kerja-kerja tanah mengikut pelan yang disertakan;
- c) untuk memecah sempadan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- d) untuk mencantumkan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- e) untuk membuat perubahan material penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- f) untuk membuat perubahan material penggunaan bangunan mengikut pelan yang disertakan;

- g) untuk menjalankan \*tambahan / perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan;
- h) menjalankan kerja-kerja kejuruteraan, perlombongan atau kuari mengikut pelan yang disertakan;
- i) pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada .....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah .....

Kepentingan pemohon pada tanah: tuan punya/penghuni/bakal pembeli/ kepentingan lain: .....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, \*saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 6, Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....  
(Ringgit Malaysia: .....) sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh: .....

.....  
(Tandatangan Pemohon/Power of Attorney)

Nama : .....  
 Jawatan : .....  
 No. KPPN : .....  
 No. PA (jika berkaitan) : .....  
 No. Tel. : .....  
 No. Faks : .....  
 E-mel : .....

---

\*Tanda (√) di kotak yang berkenaan  
 \*Potong mana yang tidak berkenaan

## PERIHAL TANAH

Majlis \*Bandaraya/Perbandaran/Daerah: .....

No. \*Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara: .....

Alamat: .....

No. Lot: .....

Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / surat hakmilik .....

.....

Mukim: .....

Daerah: .....

Negeri: Perak Darul Ridzuan

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

---

## PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

\*Saya/Kami.....  
*(Nama Tuan Punya Tanah)*

beralamat .....

No. KPPN. .... tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

**NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN**

1. Nama: .....  
No. Lot : .....  
Alamat:.....  
.....  
.....  
.....

2. Nama: .....  
No. Lot : .....  
Alamat:.....  
.....  
.....  
.....

3. Nama: .....  
No. Lot : .....  
Alamat:.....  
.....  
.....  
.....

4. Nama: .....  
No. Lot : .....  
Alamat:.....  
.....  
.....  
.....

---

**UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA**

---

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang: .....  
No. Rujukan Fail: .....  
Nama Rancangan Tempatan: .....  
Rancangan Tempatan \*telah diwartakan/belum diwartakan  
No. Warta Rancangan Tempatan: .....

Tarikh terima: .....

Meterai: .....  
*(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)*