



MAJLIS BANDARA IPOH



ARAHAN KEWANGAN BIL. 04/2021

Rujukan: Bil. (26) dlm. MBI.V/2/2/16

Unit Ukur Bahan & Perolehan
Majlis Bandaraya Ipoh

15 Disember 2021

Setiausaha Bandaraya,
Semua Pengarah Kanan,
Semua Ketua Jabatan / Bahagian / Unit,
Majlis Bandaraya Ipoh

Tuan/ Puan,

KAEDAH PENILAIAN DAN PENYEDIAAN KERTAS KERJA SEBUTHARGA/ TENDER BAGI PEROLEHAN KERJA/ BEKALAN/ PERKHIDMATAN DI MAJLIS BANDARAYA IPOH.

Dengan segala hormatnya saya memohon perhatian pihak tuan / puan kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Mesyuarat Jawatankuasa Sebutharga Bil. 368/20/2021 dan Mesyuarat Jawatankuasa Tender Bil. 187/12/21 yang telah bersidang pada 25hb November 2021 dan telah meluluskan kertas kerja bagi menggunakan Pekeliling Kewangan (PK 2.1) bagi penyediaan kertas kerja sebutharga/ tender.

3. Bagi penyediaan Kertas Kerja Tender merujuk kepada **P.K 21 (Lampiran 2.21(b), Garis Panduan Penilaian Tender Kerja Kecil Bagi Projek Secara Konvensional Bernilai RM 10Juta dan Ke Bawah** sebagai panduan dalam penyediaan kertas kerja.

4. Walaubagaimanapun bagi penyediaan kertas kerja sebutharga tidak menyatakan garis panduan yang lebih spesifik, oleh yang demikian Jawatankuasa bersetuju dengan menggunakan kaedah penilaian yang telah di bentangkan merujuk kepada (**Dokumen Terkawal**) Unit Ukur Bahan & Perolehan Pindaan 01/21 . Bagi lain- lain perolehan juga boleh menggunakan garis panduan merujuk kepada sumber-sumber di **Jadual 1**

Jadual 1

BIL	PERKARA	RUJUKAN
1.	Pekeliling Kewangan Negeri Perak Darul Ridzuan	Bil 4 Tahun 2020
2.	Garis Panduan Permohonan Perolehan Secara Rundingan Terus	P.K 7.15 (Pindaan 15 Julai 2019)
3.	Perolehan Perunding	P.K 3
4.	Minit Mesyuarat Jawatankuasa Sebutharga Bertarikh 13 Ogos 2021	Bil 362/14/21
5.	Perbelanjaan Darurat	AP 55
6.	Penyambungan Kontrak	P.K 4.1

5. Di lampirkan format terkini Kertas Kerja Sebutharga untuk Pihak Jabatan bagi Penyediaan Kertas Kerja yang akan di angkat ke Mesyuarat Jawatankuasa Penilaian Sebutharga.

6. Kerjasama, perhatian dan tindakan semua Jabatan bagi perkara ini adalah amat di hargai. Perlaksanaan Arahan Kewangan ini adalah berkuatkuasa serta merta.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"IPOH BANDAR RAYA TERBERSIH 2023"

"IPOH BANDAR RAYA PINTAR DAN RENDAH KARBON 2030"

Saya yang menandatangani,

(DATO' HAJI RUMAZ BIN BAHARIN @ MD DAUD, DPMP., AMP., PPT.)

Datuk Bandar Ipoh
Majlis Bandar Ipoh

"SEJAHTERA RAKYAT PERAK DARUL RIDZUAN"

(DOKUMEN TERKAWAL)

MESYUARAT JAWATANKUASA SEBUTHARGA

**MAKLUMAN MENGGUNAPAKAI PEKELILING KEWANGAN (PK)/ANGGARAN
JABATAN UNTUK PENYEDIAAN KERTAS KERJA SEBUTHARGA BAGI
PEROLEHAN KERJA/BEKALAN/PERKHIDMATAN DI MAJLIS BANDARAYA IPOH**

UNIT UKUR BAHAN & PEROLEHAN

PINDAAN 01/21


Makluman Menggunakan Pekeliling Kewangan (PK)/Anggaran Jabatan Untuk Penyediaan Kertas Kerja Sebutharga Bagi Perolehan Kerja/Bekalan/Perkhidmatan Di Majlis Bandaraya Ipoh -

MESYUARAT JAWATANKUASA SEBUTHARGA

**MAKLUMAN MENGGUNAPAKAI PEKELILING KEWANGAN (PK)/ANGGARAN
JABATAN UNTUK PENYEDIAAN KERTAS KERJA SEBUTHARGA BAGI
PEROLEHAN KERJA/BEKALAN/PERKHIDMATAN DI MAJLIS BANDARAYA IPOH**

UNIT UKUR BAHAN & PEROLEHAN

Makluman Menggunapakai Pekeliling Kewangan (Pk)/Anggaran Jabatan Untuk Penyediaan Kertas Kerja Sebutharga Bagi Perolehan Kerja/Bekalan/Perkhidmatan Di Majlis Bandaraya Ipoh



MESYUARAT JAWATANKUASA SEBUTHARGA

MAKLUMAN MENGGUNAPAKAI PEKELILING KEWANGAN (PK)/ANGGARAN JABATAN UNTUK PENYEDIAAN KERTAS KERJA SEBUTHARGA BAGI PEROLEHAN KERJA/BEKALAN/PERKHIDMATAN DI MAJLIS BANDARAYA IPOH

1.0 TUJUAN

- 1.1 Tujuan kertas kerja ini dibawa adalah untuk pemakluman mesyuarat bagi menggunakan Pekeliling Kewangan (PK)/Anggaran Jabatan bagi penyediaan kertas kerja sebutharga bagi perolehan kerja /bekalan/perkhidmatan di peringkat Majlis Bandaraya Ipoh.

2.0 LATARBELAKANG

- 2.1 Jawatankuasa Penilaian Teknikal yang telah bersidang pada 19.11.2021 telah memutuskan agar Unit Ukur Bahan & Perolehan mendapatkan kelulusan penggunaan Pekeliling Kewangan (PK) bagi penyediaan kertas kerja sebutharga.

3.0 ULASAN JABATAN

- 3.1 Majlis Bandaraya Ipoh hingga kini telah menggunakan ***PK 2.1 Lampiran 2.21(b); Garis Panduan Penilaian Tender Kerja Kecil; Bagi Projek Secara Konvensional Bernilai RM 10 Juta dan Ke Bawah*** sebagai panduan dalam penyediaan kertas kerja sebutharga kerana tiada garis panduan yang lebih spesifik untuk garis panduan sebutharga dan juga merujuk sumber-sumber seperti di Para 3.1.1 hingga 3.1.9 seperti dalam jadual.

BIL	PERKARA	RUJUKAN
3.1.1	Pekeliling Kewangan Negeri Perak Darul Ridzuan	Bil 4 tahun 2020
3.1.2	Garis Panduan Penilaian Tender Kerja Kecil bagi Projek Secara Konvensional Bernilai RM 10 juta dan ke bawah (merujuk PK ini sebagai panduan sahaja kerana tiada pengkhususan penilaian Sebutharga dari PK	PK 2.1 lampiran 2.2 1(b)
3.1.3	Penilaian Sebutharga	PK 2.1
3.1.4	Garis Panduan Permohonan Perolehan Secara Rundingan Terus	PK 7.15 (Pindaan 15 Julai 2019)
3.1.5	Perolehan Perunding	PK 3
3.1.6	Minit Mesyuarat Jawatankuasa Sebutharga bertarikh 13 Ogos 2021	Bil 362/14/21
3.1.7	Purata peratusan (%) bagi kerja-kerja penyelenggaraan Majlis	
3.1.8	Perbelanjaan Darurat	AP55
3.1.9	Penyambungan Kontrak	PK 4.1

3.2 PENILAIAN SEBUTHARGA

a) Merujuk P.K 2.1

Asas Penilaian Sebutharga termasuk perkara-perkara berikut :

- 3.2.1 Penyebutharga memenuhi kesemua syarat yang di nyatakan dalam dokumen sebutharga
- 3.2.2 Keupayaan/kemampuan penyebutharga seperti pengalaman kerja yang lepas, prestasi kerja, kontrak semasa, projek yang sedang di laksanakan/ dalam tangan
- 3.2.3 Analisa harga dengan mengambil kira tempoh siap/ penghantaran
- 3.2.4 Kemampuan kewangan hendaklah di nilai bagi sebutharga bernilai melebihi RM200,000 sehingga RM500,000 dari segi modal minima sekurang-kurangnya 1.5% dari Anggaran Jabatan.

b) Kaedah Penilaian Sebutharga

- 3.2.5 Penyebutharga melebihi 10 – Menggunakan kaedah berdasarkan Cut-off
- 3.2.6 Penyebutharga kurang 10 – Menggunakan kaedah berdasarkan Anggaran Jabatan

c) Kaedah Berdasarkan Cut Off

- 3.2.7 Penetapan penilaian penyebutharga diukur dari paras harga cut off yang ditetapkan boleh di ambil kira 6 ke atas dari paras harga cut off dan 4 ke bawah dari paras harga cut off bagi melengkapkan minimum 10 penyebutharga .

d) **Kaedah Berdasarkan Anggaran Jabatan**

3.2.9 Penilaian penyebutharga berdasarkan Anggaran Jabatan adalah bermula -20% sehingga 0% boleh di nilai.

e) **Kaedah Peratusan (%) bagi kerja penyelenggaraan Majlis**

3.2.10 Penetapan purata peratusan dari tawaran bilangan penyebutharga yang menyertai sebutharga bagi mendapatkan "mean" dan digunakan sebagai asas penilaian 10 penender dari nilai "mean" ke atas

f) **Penetapan bilangan penyebutharga**

- Penilaian bagi menentukan jumlah bilangan penyebutharga adalah berdasarkan jumlah keseluruhan penyebutharga.
- Bagi jumlah bilangan penyebutharga yang menyertai sebutharga kurang dari 55 bilangan penyebutharga jumlah penilaian boleh di buat kepada **10 bilangan** penyebutharga.
- Bagi jumlah penyebutharga yang menyertai sebutharga melebihi dari 55 bilangan penyebutharga, jumlah penilaian boleh di buat **berdasarkan 20%** dari jumlah keseluruhan bilangan penyebutharga.

3.3 Asas Penilaian Sebutharga (Lampiran C)

3.3.1 Kesempurnaan Dokumen

- Melampirkan Sijil pendaftaran **CIDB(SPKK&PP) & PKK @ KKM** yang pendaftarannya masih sah
- Mengisi Harga dan perkataan harga di borang sebutharga
- Mengemukakan penyata bank untuk 3 bulan terakhir sebelum tarikh tutup sebutharga

3.3.2 Kesilapan Kiraan

- Semakan pengiraan perlu di buat setakat yang perlu ke atas penyebutharga yang di nilai bagi memastikan ianya bebas daripada kesilapan yang serius. Kesilapan pengiraan perlu di nyatakan di dalam laporan penilaian.
- Kesilapan kiraan bagi penyebutharga yang mempunyai kesilapan kiraan perlu di nyatakan perbezaan tersebut dan Jawatankuasa Penilaian Teknikal perlu menentukan tahap keseriusan bagi penolakan penyebutharga tersebut.

3.3.3 Pengalaman Kerja

- Mempunyai pengalaman kerja bagi 2 tahun terkini berserta peratusan prestasi dengan pihak Majlis.
- Pengalaman kerja yang berkaitan dengan projek semasa
- Mempunyai pengalaman kerja dengan agensi luar
- Pengalaman kerja yang berkaitan dengan projek semasa bagi agensi luar
- Mempunyai/ tidak mempunyai kerja semasa dengan pihak Majlis

3.3.4 Kemampuan Kewangan

- Mempunyai kemampuan kewangan melebihi 1.5% dari Anggaran Jabatan merujuk kepada 3 bulan penyata bank terkini.

3.3.5 Penilaian penyebutharga hanya di buat untuk 10 penyebutharga yang terpilih sahaja merujuk kepada penilaian cut off. Sekiranya terdapat penyebutharga yang gagal dan di tolak, Jabatan perlu menambah bilangan penyebutharga bagi melengkapkan 10 bilangan penyebutharga yang layak untuk di pertimbangkan. Penambahan bilangan penyebutharga boleh di ambil kira berdasarkan harga yang lebih rendah atau pun sehingga mencapai -15%.

3.3.6 Ringkasan Penilaian Sebutharga

- Kesemua penyebutharga yang lulus perlu dinyatakan di dalam ringkasan Penilaian Sebutharga dengan menyatakan
 - a) Pengalaman dengan pihak Majlis
 - b) Pengalaman dengan agensi luar
 - c) Bebanan Kerja/ Kerja Semasa – dengan menyatakan Tajuk, Tarik Mula, Tarikh siap dan Harga Kontrak
 - d) Kesilapan kiraan
 - e) Kemampuan kewangan melebihi 1.5%

3.4 Perakuan Jawatankuasa Penilaian

- Dari 10 bilangan penyebutharga yang lulus hanya 5 penyebutharga terendah sahaja akan di perakukan.
- Sekiranya penyebutharga kurang dari 3 penyebutharga yang lulus, perakuan masih boleh di laksanakan.

4.0 PERAKUAN

4.1 Berdasarkan kepada maklumat di **Para 3.0 hingga Para 4.0**, maka adalah diperakukan supaya Majlis menggunakan Pekeliling Kewangan (PK)/Anggaran Jabatan bagi penyediaan kertas kerja sebutharga bagi perolehan kerja /bekalan/perkhidmatan di peringkat Majlis Bandaraya Ipoh. Pemakaian arahan ini berkuatkuasa **serta merta**.

5.0 KEPUTUSAN

5.1 Jawatankuasa adalah dipohon untuk membuat keputusan terhadap perakuan di para 4.0

MESYUARAT SEBUTHARGA

TARIKH :
NO. SEBUTHARGA : S0114/21
RUJUKAN FAIL : F4 / 5 / 102 / 21

A. PERIHAL SEBUTHARGA

1. Nama Sebutharga :

KERJA-KERJA MENGGANTIKAN BUMBUNG DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI PASAR BUNTONG, IPOH.

2. Taraf Sebutharga : **BUMIPUTERA G2 Kategori B Pengkhususan B24**

3. Nama Projek : - sda -

4. Bil. Sebutharga Yang Diterima : **11 (SEBELAS SAHAJA)**

5. Tarikh Penjadualan Sebutharga : **09/11/2021**

6. Tarikh Sebutharga Tutup : **09/11/2021**

7. Senarai Penjadualan : **Di Lampiran A**

8. Ahli Jawatankuasa Penjadualan Sebutharga :

i. PEGAWAI UNDANG-UNDANG : EN. RADIN AMIR AFIFI BIN AHMAD
ARUANI

ii. PENOLONG PEGAWAI PENILAIAN : EN. REANI BIN PANJANG

B. PERUNTUKKAN.

9. Peruntukan Jabatan : KPKT

10. Kod Peruntukan : KOD AMANAH

11. Jumlah Peruntukan Asal : RM 250,000.00

12. Baki Semasa Peruntukan : RM 250,000.00

13. Anggaran Jabatan : RM 250,000.00

C. LATAR BELAKANG PROJEK.

14. Negeri Perak telah menerima siling peruntukan berjumlah RM 500,000.00 daripada Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) di bawah Projek BP.1 Tahun 2021 Negeri Perak melalui surat rujukan JKT.P(S) 1000-11/2 Klt.64 (5) bertarikh 15 Oktober 2021. Melalui pakej ini, Majlis Bandaraya Ipoh telah di peruntukan sebanyak RM 250,000.00 untuk Projek Kerja-Kerja Menggantikan Bumbung Dan Kerja-Kerja Berkaitan Di Pasar Buntong, Ipoh. Skop kerja terdiri daripada kerja-kerja awalan, penggantian bumbung, saluran tegak air hujan (downpipe), palung air hujan (gutter) dan kerja yang berkaitan.

14.1 Kontrak ini ditetapkan tempoh kerja selama 8 minggu

D. UJILAN JABATAN.

14. Jabatan : **Kejuruteraan (Kerja & Bangunan)**.

14.1 Seramai 11 (**Sebelas**) penender telah menyertai sebutharga dalam lingkungan harga peratus (Bwam) dari **-4.71%** hingga **1.55%**.

14.2 Peringkat Harga '**Cut Off**' yang ditetapkan :

Harga sebutharga akan dibandingkan dengan satu paras harga '**Cut Off**' yang **ditetapkan** mengikut kaedah statistik ke atas harga-harga sebutharga yang diterima termasuk anggaran jabatan sebagai salah satu harga sebutharga. Berdasarkan pengiraan yang dibuat seperti di **Lampiran B**, harga **Cut Off** yang ditetapkan adalah **RM 240,000.00**

14.3 Merujuk kepada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Sebutharga/Tender Bil. 368/20/21 bertarikh 25 November 2021 bersetuju bahawa Jawatankuasa Penilaian Teknikal boleh menilai **6 dari atas** paras cut off dan **4 dari bawah** paras cut off bagi melengkapkan penilaian minimum 10 penender.

Pada peringkat ini, 10 penender yang berada di atas dan di bawah harga Cut Off yang ditetapkan daripada peratusan **BWAM** dan penender yang dinilai adalah dari

- **4.71% sehingga 1.07%.**

14.4 Berdasarkan pengiraan yang di buat seperti **lampiran B**, terdapat penender yang meletakkan harga terlalu tinggi berdasarkan peratusan 'bwam' **tidak dapat dinilai** dikategorikan sebagai '**FREAK**' seperti **Lampiran B** adalah :-

- TIADA

14.5 **Syarat wajib yang perlu dilampirkan adalah seperti:-**

Kesempurnaan Dokumen

14.5.1 Terdapat Penender yang tidak melampirkan Sijil pendaftaran dan telah tamat tempoh sah pendaftaranya bagi pendaftaran dengan **CIDB(SPKK&PP) & PKK @ KKM**

- TIADA

14.5.2 Terdapat Penender tidak mengisi Borang Sebutharga

- TIADA

14.5.3 Terdapat Penender yang tidak melampirkan penyata bulanan bank 3 bulan terkini

- TIADA

Kemampuan Kewangan

14.5.4 Terdapat Penender yang mempunyai kemampuan kewangan tidak melebihi 1.5% dari anggaran jabatan merujuk kepada 3 bulan penyata bulanan bank terkini

- TIADA

14.4.5 Berdasarkan perkara (14.3.1) hingga (14.3.4) di atas, penender-penender yang **di tolak dan tidak dapat di pertimbangkan** adalah: -

- TIADA

14.5 Ringkasan Penender dikemukakan berdasarkan kepada kesempurnaan dokumen sebutharga, pengalaman kerja, prestasi kerja, perbandingan harga tawaran dan kemampuan kewangan seperti di **Lampiran C.**

SAMPLE

15. Ringkasan Penilaian Sebutharga :

(a) Kedudukan (1) : **Penender No. 7/11**
NO.50
JALAN FAIR PARK
30450 IPOH, PERAK

- (i) Penender ini tidak mempunyai pengalaman kerja dengan Majlis berdasarkan rekod dari tahun 2019-2020.
- (ii) Penender ini tidak melampirkan pengalaman kerja dengan agensi luar.
- (iii) Penender ini tidak mempunyai kerja semasa.
- (iv) Penender ini tiada kesilapan pengiraan.

(b) Kedudukan (2) : **Penender No. 5/11**
B-2-7, WALK UP APARTMENT,
JALAN DESA TAMBUN,
DESA TAMBUN,
31400 IPOH, PERAK

- (i) Penender ini tidak mempunyai pengalaman kerja dengan Majlis berdasarkan rekod dari tahun 2019-2020.
- (ii) Penender ini tidak melampirkan pengalaman kerja dengan agensi luar.
- (iii) Penender ini tidak mempunyai kerja semasa.
- (iv) Penender ini tiada kesilapan pengiraan.

(b) Kedudukan (3) : **Penender No. 11/11**
No.16A, MEDAN IPOH 1B,
MEDAN IPOH BISTARI,
31400 IPOH, PERAK

- (i) Penender ini tidak mempunyai pengalaman kerja dengan Majlis berdasarkan rekod dari tahun 2019-2020.
- (ii) Penender ini tidak melampirkan pengalaman kerja dengan agensi luar.
- (iii) Penender ini tidak mempunyai kerja semasa.
- (iv) Penender tiada kesilapan pengiraan.

(c) Kedudukan (4) : **Penender No. 1/11**
NO. 27, JALAN JANA MULIA 3,
TAMAN JANA MULIA,
34600 KAMUNTING, PERAK.

- (i) Penender ini tidak mempunyai pengalaman kerja dengan Majlis berdasarkan rekod dari tahun 2019-2020.
- (ii) Penender ini tidak melampirkan pengalaman kerja dengan agensi luar.
- (iii) Penender ini tidak mempunyai kerja semasa
- (iv) Penender tiada kesilapan pengiraan.

- (d) Kedudukan (5) : **Penender No. 2/11
NO. 7A, JALAN MERU BESTARI A6,
MEDAN MERU BESTARI,
30020 IPOH, PERAK**
- (i) Penender ini tidak mempunyai pengalaman kerja dengan Majlis berdasarkan rekod dari tahun 2019-2020.
 - (ii) Penender ini mempunyai pengalaman kerja dengan agensi luar iaitu JKR dan Jabatan Kemajuan Orang Asli.
 - (iii) Penender ini tidak mempunyai kerja semasa.
 - (iv) Penender tiada kesilapan pengiraan.
- (e) Kedudukan (6) : **Penender No. 6/11
NO. 1, PERSIARAN LADA 3,
TAMAN CHANGKAT LADA RAYA,
36800 KAMPUNG GAJAH, PERAK**
- (i) Penender ini mempunyai pengalaman kerja dengan Majlis berdasarkan rekod dari tahun 2019-2020 tetapi bukan dalam bidang berkaitan.
 - (ii) Penender ini tidak melampirkan pengalaman kerja dengan agensi luar.
 - (iii) Penender ini tidak mempunyai kerja semasa.
 - (iv) Penender tiada kesilapan pengiraan.

(f) Kedudukan (7) : **Penender No.4/11**
NO.33, JALAN PANGLIMA,
ASSAM KUMBANG,
34000 TAIPING,
PERAK

- (i) Penender ini tidak mempunyai pengalaman kerja dengan Majlis berdasarkan rekod dari tahun 2019-2020.
- (ii) Penender ini tidak melampirkan pengalaman kerja dengan agensi luar.
- (iii) Penender ini tidak mempunyai kerja semasa.
- (iv) Penender tiada kesilapan pengiraan.

(g) Kedudukan (8) : **Penender No.10/11**
NO.162, JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH,
PERAK

- (i) Penender ini mempunyai pengalaman kerja dengan Majlis berdasarkan rekod dari tahun 2019-2020 tetapi bukan dalam bidang berkaitan.
- (ii) Penender ini mempunyai pengalaman kerja dengan agensi luar iaitu JKR dan Pejabat Daerah & Tanah Larut, Matang Dan Selama.
- (iii) Penender ini tidak mempunyai kerja semasa.
- (iv) Penender tiada kesilapan pengiraan.

- (h) Kedudukan (9) : **Penender No.9/11
NO.73, PERSIARAN CEMPAKA SARI 28,
TAMAN CEMPAKA,
31400 IPOH,
PERAK.**
- (i) Penender ini tidak mempunyai pengalaman kerja dengan Majlis berdasarkan rekod dari tahun 2019-2020.
 - (ii) Penender ini tidak mempunyai pengalaman kerja dengan agensi luar.
 - (iii) Penender ini tidak mempunyai kerja semasa.
 - (iv) Penender tiada kesilapan pengiraan.
- (i) Kedudukan (10) - **Penender No. 3/11
NO. 1A, BERCHAM BISTARI 5,
MEDAN BERCHAM BISTARI,
31400 IPOH,
PERAK.**
- (i) Penender ini mempunyai pengalaman kerja dengan Majlis berdasarkan rekod dari tahun 2019-2020 tetapi bukan dalam bidang berkaitan.
 - (ii) Penender ini melampirkan pengalaman kerja dengan agensi luar iaitu Majlis Daerah Kerian Dan Majlis Daerah Batu Gajah.
 - (iii) Penender ini tidak mempunyai kerja semasa.
 - (iv) Penender tiada kesilapan pengiraan.

Kertas Kerja Ini Di Sediakan Oleh :

E. PERAKUAN JAWATANKUASA PENILAIAN SEBUTHARGA

16. Berdasarkan analisa tender, disyorkan boleh dibuat kepada 5 penender iaitu: -

BIL PENENDER	KEDUDUKAN PENENDER	AMAUNT (RM)
7/11	1	235,000.00
5/11	2	237,000.00
11/11	3	238,050.00
1/11	4	237,500.00
2/11	5	238,351.00

Berdasarkan kepada maklumat dan ulasan di atas, maka adalah disyorkan Penender :

DISYORKAN PENENDER : BIL ___ / 11.

KEDUDUKAN : _____

AMAUN TAWARAN : RM _____

TEMPOH SIAP : 8 MINGGU

- i) Kos tawaran yang di kemukakan adalah kompetitif dan munasabah;
- ii) Mematuhi semua syarat-syarat wajib penilaian Sebutharga.

Disyorkan Oleh: _____

PENGERUSI JAWATANKUASA PENILAIAN SEBUTHARGA

KETUA JABATAN/UNIT

AHLI JAWATANKUASA



PEJABAT DATUK BANDAR
UNIT UKUR BAHAN DAN PEROLEHAN

**KERJA-KERJA MENGGANTIKAN BUMBUNG DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI PASAR BUNTONG
IPOH**

NO TENDER/SEBUTHARGA : **S0114/21**
TARIKH TUTUP : **09/11/2021**
PENDAFTARAN : **PKK & CIDB**

NO FAIL : **F4/5/102/**
TARIKH PENJADUALAN : **09/11/20**

AHLI JAWATANKUASA

1. **RADIN AMIR AFIFI BIN AHMAD ARUANI**
PEGAWAI UNDANG-UNDANG

2. **REANI BIN PANJANG**
PENOLONG PEGAWAI PENILAIAN

BIL	KEDUDUKAN	HARGA	TEMPOH
1/11	4	237,500.00	8 Minggu
2/11	5	238,351.00	8 Minggu
3/11	10	248,645.00	8 Minggu
4/11	7	240,000.00	8 Minggu
5/11	2	237,000.00	8 Minggu
6/11	6	239,050.00	8 Minggu
7/11	1	235,000.00	8 Minggu
8/11	11	249,780.00	8 Minggu
9/11	9	247,510.00	8 Minggu
10/11	8	247,040.00	8 Minggu
11/11	3	237,050.00	8 Minggu

PENENTUAN HARGA 'CUT-OFF'

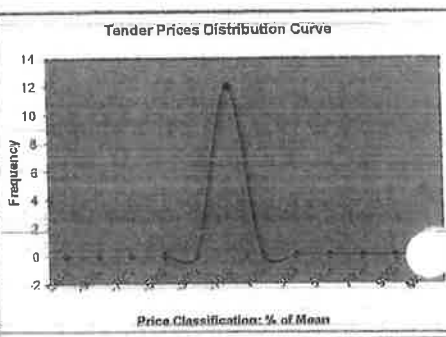
Projek: KERJA-KERJA MENGANTIKAN BUMBUNG DAN KERJA BERKAITAN DI PASAR BUNTING

Formula Cut off : Adjusted Mean - 15% Adjusted Mean atau Adjusted Mean - Stdev (yang mana lebih tinggi)

No.	Ruj. Ten.	Tend. Price @	BW of Tender	Z-Score	% Bwaj	% Bwam
-	AJ	\$250,000.00	\$240,000.00	1.40	0.00%	1.84%
1	7/11	235,000.00	\$225,000.00	-1.31	-6.25%	-4.71%
2	5/11	237,000.00	\$227,000.00	-0.95	-5.42%	-3.86%
3	11/11	237,050.00	\$227,050.00	-0.94	-5.40%	-3.84%
4	1/11	237,500.00	\$227,500.00	-0.86	-5.21%	-3.65%
5	2/11	238,351.00	\$228,351.00	-0.70	-4.85%	-3.29%
6	6/11	239,050.00	\$229,050.00	-0.58	-4.56%	-3.00%
7	4/11	240,000.00	\$230,000.00	-0.40	-4.17%	-2.59%
8	10/11	247,040.00	\$237,040.00	0.87	-1.23%	0.39%
9	9/11	247,510.00	\$237,510.00	0.95	-1.04%	0.59%
10	3/11	248,645.00	\$238,645.00	1.16	-0.56%	1.07%
11	8/11	249,780.00	\$239,780.00	1.36	-0.09%	1.55%

Anggaran Jabatan, (AJ)	\$	250,000.00
PC & Prov. Sums (PCP)	\$	10,000.00
Builder's Works in AJ (Bwaj)	\$	240,000.00
Statistical Attribute		Value
No. of tenders Analysed including AJ (Nt)		12
Mean of BW (Mean)	\$	232,243.83
Adjusted Mean		\$236,121.92
Standard Deviation (SD)	\$	5,541.53
Coefficient of Variation (CV):		0.0239

Frequency distribution:	
Bin	Frequency
Less	0
-90%	0
-70%	0
-50%	0
-30%	0
-10%	12
10%	0
30%	0
50%	0
70%	0
90%	0
More	0



Tender Prices Distribution Curve

Price Classification: % of Mean

Penentuan dan pengasingan Harga "Freak"
 Sesuatu harga tender dianggap 'Freak' dan secara automatik tidak diambil kira sekiranya tahap 'significance'nya (Alfa) kurang daripada 0.01, iaitu Z - score nya melebihi +2.33 atau kurang daripada -2.33.

Penentuan Harga "CUT-OFF"

Bilangan tender (tidak 'freak') tidak kurang dari 10:	YA
Nilai 'Cut-off' :-	
Adjusted Mean - 15% Adjusted Mean	\$ 200,703.63
or Adjusted Mean - Stdev	\$ 230,580.39
(Yang mana lebih tinggi)	

Initial Cut-off Bagi Builder's Works	\$ 230,580.39
Cut-off Bagi 'Builder's Works' sahaja (tanpa PCP):	\$ 230,580.39
Cut-off Bagi Tender (termasuk PCP):	\$ 240,580.39

Harga CUT-OFF (rounded down) YANG DITETAPKAN: \$ 240,580.39

Catitan: @ - Isikan harga tender secara susunan menaik

