

SENARAI SEMAK PERTANIAN BANDAR

Maklumat yang perlu dikemukakan semasa menghantar permohonan, antaranya ialah :-

5 SENARAI SEMAK YANG PERLU DIPATUHI

Kertas Kerja Yang Menyatakan Maklumat Seperti :-

- i. Maklumat Individu/Syarikat
- ii. Pelan Lokasi
- iii. Pelan Tapak
- iv. Gambar Semasa Tapak
- v. Jenis Tanaman
- vi. Kaedah Tanaman
- vii. *Business Model*
- viii. Pelan Cadangan Jalan Keluar Masuk Ke Tapak
- xi Lain-lain

Salinan Kad Pengenalan Pemohon

Salinan Pelan Lokasi Tapak Cadangan MBI
(Dicetak Melalui Jab.Perancangan Bandaraya,MBI)

Salinan Geran Hak Milik Tanah

Fi Proses Sebanyak RM 250
(Jab. Perancangan Bandaraya,MBI Akan Mengeluarkan Bil Bayaran)



MAJLIS BANDARAYA IPOH
Jalan Sultan Abdul Jalil, Greentown
30450, Ipoh Perak Darul Ridzuan
No Tel : 05-2083333
No Fax : 05-253 7396 / 05-208 3530

Ipoh Bestari Sejahtera



MAJLIS BANDARAYA IPOH

GARIS PANDUAN PERTANIAN BANDAR '*URBAN FARMING*' BAGI MAJLIS BANDARAYA IPOH

Jabatan Perancang Bandar,
Majlis Bandaraya Ipoh

DEFINISI

PERTANIAN BANDAR

Penanaman dan penternakan akuakultur secara intensif dalam bandar dan kawasan sekitarnya. **Keluasan tapak** adalah berskala besar (Minimum 0.4 Hektar dan tidak melebihi 4 Hektar).

LOKASI YANG DIBENARKAN

Rizab Tanah Kerajaan

- A Kaki Gunung
- B Rizab Sungai
- C Rizab Rentas TNB
- D Hutan Tanah Kerajaan
- E Tanah Rizab MBI

Tanah Hakmilik Persendirian









- A Tanah yang masih kosong/ belum dibangunkan
- B Premis sediaada yang tidak digunakan / tidak diduduki
 - i KM Aktiviti diwajibkan jika melibatkan perubahan zon gunatanah Pertanian, Industri dan Komersial
 - ii Lot pertanian sediaada dipertimbangkan jika melibatkan pelan kerja tanah serta jalan dan perparitan.

LOKASI YANG TIDAK DIBENARKAN

- A Kawasan lapang dan rekreasi
- B Rizab bahu jalan dibina / sediaada
- C Kawasan pemuliharaan landskap
- D Zon Penampungan

SYARAT-SYARAT

PERTANIAN BANDAR

- 1 Hanya **aktiviti pertanian kontan** sahaja dibenarkan dengan **kaedah tanaman** yang sesuai. 
- 2 **Penternakan ikan** (Akuakultur) dibenarkan bergantung kepada **saiz tapak pertanian bandar dengan bersyarat**. 
- 3 Kumbahan daripada aktiviti akuakultur mesti **dirawat sebelum disalurkan ke sungai** (menepati piawaian JPS). 
- 4 **Aktiviti penternakan haiwan** selain daripada ikan adalah **tidak dibenarkan**. 
- 5 Mengemukakan **permohonan kebenaran merancang** (KM Aktiviti-KM20) bagi pertimbangan dan keputusan MBI. 
- 6 Kelulusan Kebenaran Merancang akan ditarik balik jika bercanggah dari kelulusan yang diberikan. 
- 7 **Pembinaan rumah hijau 'Green House'** pemohon perlu mendapatkan kelulusan permit. 
- 8 **Kelulusan bertulis** bagi **melibatkan agensi** yang berkaitan (melibatkan rizab jalan, sungai, TNB dan lain-lain agensi kerajaan). 

- 9 **Permohonan terus** bagi tapak melibatkan seliaan **Perbadanan Pertanian Negeri Perak (SADC)**. 
- 10 **Tiada bangunan kekal** dibenarkan dibina. 
- 11 **Tiada bantahan** dari **pemilik tanah dan premis bersebelahan**. 
- 12 Mematuhi **Akta Racun Makhluk Perosak**. 
- 13 Mematuhi **syarat-syarat Jabatan Kesihatan dan Persekitaran MBI**. 
- 14 Mengemukakan **permohonan Lesen Pendudukan Sementara (TOL)** kepada **Kerajaan Negeri** bagi tanah bekas lombong dan lain-lain tanah kerajaan. 
- 15 Mematuhi **semua syarat-syarat kelulusan** yang ditetapkan oleh **Kerajaan Negeri dan MBI**. 
- 16 Mematuhi **semua syarat-syarat yang ditetapkan** oleh **Jabatan Pertanian, Perbadanan Pertanian Negeri Perak (SADC)** dan lain-lain agensi yang berkaitan (sekiranya ada). 

FORMAT KERTAS KERJA PERTANIAN BANDAR

1.0 Pengenalan

- i. Tajuk permohonan
- ii. Penerangan ringkas berkenaan permohonan

2.0 Maklumat Pemohon

- i. Nama pemohon (individu / syarikat)
- ii. Latar belakang / profil pemohon
- iii. Salinan kad pengenalan
- iv. Salinan sijil pendaftaran syarikat

3.0 Sumber Kewangan & Pengalaman

- i. Sumber kewangan (tunai / simpanan / pinjaman)
- ii. Pengalaman dalam bidang pertanian

4.0 Tapak Permohonan

- i. Alamat / lokasi tapak permohonan
- ii. Keluasan tapak permohonan
- iii. Status tapak permohonan (tanah kerajaan / kawasan lapang dll.)
- iv. Keadaan semasa tapak permohonan
- v. Pelan lokasi / tapak
- vi. Gambar semasa tapak permohonan (3 gambar dari sudut yang berbeza)

5.0 Cadangan & Konsep Tanaman

- i. Cadangan tanaman
- ii. Konsep tanaman
- iii. Pembajaan
- iv. Pemasaran

6.0 Penutup

7.0 Lampiran

- i. Salinan sijil yang berkaitan
- ii. Salinan dokumen yang berkaitan

*** Nota :

- *Size font : 12 @ 14*
- *Kertas kerja perlu disertakan bersama-sama **Surat Permohonan (Cover Letter)***