

7 April 2025 (Isnin)

**PERTANDINGAN IDEA KONSEP REKA BENTUK CADANGAN MENAIKTARAF
PASAR BESAR IPOH**

Maklum Balas Pertanyaan Tambahan

BIL	PERKARA
55.	<u>Soalan</u> <i>What is the height limit for any new structures over the courtyard?</i> <u>Jawapan</u> Tiada halangan ketinggian bagi apa-apa cadangan struktur baru. Urusetia pertandingan mengalu-alukan sebarang bentuk kreativiti peserta.
56.	<u>Soalan</u> <i>Please verify if there any wiring/ trunking/ plumbing / ducting from the UTC floor above that runs into the First Floor or Ground Floor that we are not allowed to change/ relocate?</i> <u>Jawapan</u> Sistem pendawaian dan perpaipan untuk Pejabat UTC Perak adalah berbeza dan tidak berkongsi dgn Pasar Besar Ipoh.
57.	<u>Soalan</u> <i>To further on the Organiser's response on 4th April 2025, Question No. 28; Are we allowed to do any exterior façade upgrade of the UTC (Emporium Level) on Jalan Laxamana, Jalan Datuk Onn Jaafar and Jalan Foo Choo Choon including the turrets to make the new façade looks cohesive? May we propose i.e new paint scheme or cladding?</i>  The image shows a photograph of a building facade. Red dashed lines outline the upper portion of the building, labeled 'UTC Level proposed façade refresh'. Blue dashed lines outline the lower portion of the building, labeled 'UTC façade cannot change'.

BIL	PERKARA
57.	<u>Jawapan</u> Tiada halangan pengubahsuaian pandangan fasad yang lain. Hanya pandangan akses masuk ke Pejabat UTC Perak sahaja yang tidak dibenarkan sebarang cadangan pengubahsuaian. Seperti dinyatakan dalam maklum balas pertanyaan Bil.30, cadangan konsep hendaklah menggunakan skim warna yang seragam, iaitu Brilliant White 1001, Gray Mystic N 1986P dan Sashay Red NP R 1260A. Contoh skim warna ini adalah berdasarkan cat jenama Nippon Paint. Namun, bagi pelaksanaan projek, ianya tidak tertakhluk kepada mana-mana jenama cat. Skim warna ini hendaklah digunakan 100% dalam keseluruhan cadangan konsep tetapi terpulang kepada kreativiti peserta dalam penggunaan persen bagi setiap skim warna tersebut.
58.	<u>Soalan</u> <i>In the Term of Reference under item No. 7.1.5; the existing ramp in the courtyard is to be demolished for new Walkalator & lifts. Should the new mechanism provide access up to UTC floor as well? Can the existing open fire staircases highlighted below be relocated or reoriented to make room for new mechanisms as these currently serves the UTC floor.</i> <u>Jawapan</u> Cadangan walkalator dan lif dalam sub perkara 7.1.5 Terma Rujukan Pertandingan, bertujuan menghubungkan pengunjung Pasar Besar dari aras <i>Ground Floor</i> hingga <i>2nd Split Floor Level</i>. Walau bagaimanapun, urusetia pertandingan mengalu-alukan sebarang bentuk kreativiti peserta. Tangga kecemasan sedia ada di <i>courtyard</i> tersebut merupakan tangga untuk kerja-kerja penyelenggaraan sahaja, bukan lah akses untuk orang awam. Tangga tersebut boleh dialihkan, namun perlu diganti di lokasi bersesuaian.

BIL	PERKARA
59.	<u>Soalan</u> Berapakah <i>percentage colour scheme</i> perlu digunakan bagi luar bangunan dan dalam bangunan? <u>Jawapan</u> Seperti dinyatakan dalam maklum balas pertanyaan Bil.30, cadangan konsep hendaklah menggunakan skim warna yang seragam, iaitu Brilliant White 1001, Gray Mystic N 1986P dan Sashay Red NP R 1260A. Contoh skim warna ini adalah berdasarkan cat jenama Nippon Paint. Namun, bagi pelaksanaan projek, ianya tidak tertakhluk kepada mana-mana jenama cat. Skim warna ini hendaklah digunakan 100% dalam keseluruhan cadangan konsep tetapi terpulang kepada kreativiti peserta dalam penggunaan persen bagi setiap skim warna tersebut.