


*Untuk Kegunaan Pejabat

 MAJLIS BANDARAYA IPOH JALAN SULTAN ABDUL JALIL, GREENTOWN, 30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN www.mbi.gov.my	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KEJURUTERAAN (PELAN KERJA TANAH) KT 01(A)
--	---

TARIKH TERIMA PERMOHONAN :	<h1>OSC 3.0 PLUS ONLINE</h1>	
NO. RUJUKAN PERMOHONAN :		
BORANG PERMOHONAN / KATEGORI (ONLINE) : Permohonan Pelan Kerja Tanah (Permohonan Baru)		
SERENTAK :	BERASINGAN :	DISEMAK OLEH :

UNTUK DIISI OLEH (potong tidak berkenaan) : <u>PSP/ SP/ PEMILIK/ PEMOHON</u>	ID ONLINE :
--	--------------------

TAJUK PERMOHONAN :
PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nota: Tajuk Permohonan Kerja Tanah Hendaklah Mengikut Panduan Tajuk Permohonan Yang Telah Ditetapkan

NAMA PEMOHON/ JURU PERUNDING/ PEMILIK	COP RASMI PEMOHON/ JURU PERUNDING/ PEMILIK
ALAMAT PEMOHON/ JURU PERUNDING/ PEMILIK	
NO. TELEFON :	
NO. FAX :	

CATITAN/ NOTA :

.....

(OSC) UNIT PUSAT SETEMPAT					
<p>➤ Dokumen Mengikut Borang Maklumat Pembayaran (LUAR BUNDLE):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Borang A 2. Salinan Surat Permohonan Rasmi 3. Salinan Kiraan Fee 4. Borang Pengesahan dan Salinan Surat Permohonan Ke JKR, JPS & JMG 5. Salinan Resit Bayaran Fee 6. Surat Kelulusan Kebenaran Merancang 7. Salinan Pelan Pinta Ukur yang di sahkan 					
Dokumen Yang Diperlukan					
	<p>KEPERLUAN PENYEDIAAN DOKUMEN KE KAUNTER OSC (DALAM BUNDLE):</p> <p>DOKUMEN :</p> <p>1 salinan Dokumen (mengikut senarai semak dibawah) 3 salinan Pelan [2 (dua) set pelan kertas dan 1 (satu) set pelan kain / linen] 1 CD Soft Copy Berbentuk Autocad</p>			<p>NOTA:</p> <p>FORMAT PDF SAHAJA YANG DIBENARKAN UNTUK DOKUMEN DAN PELAN DI DALAM ONLINE.</p>	
Bil	Dokumen Yang Diperlukan	STANDARD NAMA FAIL (KOD)	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat	
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL				
1	<p>SURAT PERMOHONAN RASMI * -Surat Permohonan Rasmi dari PSP</p> <p>BORANG A* -mengikut Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)</p>	<p>S_RASMI_BRG_A_ SURAT PERMOHONAN</p> <p>SURAT _RASMI_BRG_A-BORANG A</p>			
2	<p>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</p> <ul style="list-style-type: none"> • Surat Kelulusan Kebenaran Merancang Susun Atur (Bagi permohonan Skim Dan Lot Yang Melibatkan Pecah Sempadan) <p>ATAU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Surat Kelulusan Kebenaran Merancang Mendirikan Bangunan (Bagi Permohonan Yang Telah Tersedia Lot Yang Telah Di Pecah Sempadan) 	KELULUSAN_KM			
3	<p>PELAN KERJA TANAH* Pelan Kerja Tanah Yang Lengkap</p> <p>Di dalam setiap Pelan Pindaan Kerja Tanah Perlulah:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Pelan Lokasi & Pelan Tapak lengkap dengan nama cadangan, nama pemaju & alamat, jurutera perunding & alamat, juruukur berdaftar, tandatangan seal dan no. 	PELAN_KT			

Bil	Dokumen Yang Diperlukan	STANDARD NAMA FAIL (KOD)	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
	i. lesen pendaftaran. ii. Pelan terperinci bagi Kerja Tanah. iii. Pelan di warnakan mengikut <i>standart</i> yang di tetapkan mengikut Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) iv. Pelan di lipat dengan lipatan <i>standart</i> dalam saiz A4.			
4	LAPORAN KESTABILAN CERUN / GEOTEKNIKAL BAGI KAWASAN BERBUKIT	LAPORAN_CERUN		
5	LAPORAN HIDRAULIK -Mengikut syarat MSMA untuk sistem saliran kawasan cadangan termasuk kolam takungan sekiranya ada. Kiraan rekabentuk jalan, cerun, jambatan, lampu isyarat dan lain-lain struktur berkaitan.	LAPORAN_HIDRAULIK		
6	SALINAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA) -Selaras dengan keperluan JAS (Jika pembangunan melebihi 50 ekar)	LAPORAN_EIA		
7	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKUR AS BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH <i>(Jika berkaitan)</i>	PERAKUAN_AS_BUILT		
B	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)			
1	PELAN PERPARITAN SEMENTARA* <i>(Jika berkaitan)</i>	JPS_PELAN_PARIT		
2	LAPORAN KAWALAN HAKISAN DAN KELODAK (ESCP) <i>(Jika berkaitan)</i>	JPS_LAPORAN_ESCP		
3	BORANG ANNEX C* <i>(Jika berkaitan dengan JPS)</i>	JPS_ANNEX_C_		
C	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)			
1	LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION – SI) <i>(Jika berkaitan dengan JMG)</i>	JMG_LAPORAN_TANAH		
2	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL <i>(Jika berkaitan)</i>	JMG_LAPORAN_PELETUPAN		

Bil	Dokumen Yang Diperlukan	STANDARD NAMA FAIL (KOD)	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
D	JABATAN KERJA RAYA (JKR)			
1	BORANG ATJ 03/85 <i>(Jika berkaitan dengan JKR)</i>	JKR_BORANG_ATJ		
E	JABATAN KEJURUTERAAN MBI			
1	BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH -Senarai Semak KT 01(A)	BORANG_KT		
2	RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH -Jadual Kiraan Fi Pelan Pindaan dari PSP - mengikut Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)	KIRAAAN_RESIT_FI		
3	LAPORAN KERJA LALULINTAS <i>(Jika Berkaitan)</i>	LAPORAN_LALULINTAS		
4	LAPORAN CERUN KESTABILAN CERUN / GEOTEKNIK -Jika Kawasan terlibat dengan kawasan cerun	LAPORAN_CERUN		
5	GAMBAR TAPAK SEDIADA*	GAMBAR_TAPAK_		
6	CUKAI TAKSIRAN TERKINI <i>-Pengesahan perlu di buat dari Jabatan Cukai dan Pengurusan Harta sekiranya harta belum di nilai</i> <i>-Pemohon perlu mendapatkan pengesahan cukai taksiran di Jabatan Penilaian bagi permohonan yang melebihi 10 lot tanah.</i>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN		
F	DOKUMEN LAIN-LAIN			
1	SENARAI SEMAK KERJA TANAH (ESCP MBI)*	LAIN_LAIN_ESCP MBI		
2	GERAN TANAH BAGI LOT-LOT YANG TERLIBAT YANG TELAH DISAHKAN.*	LAIN_LAIN_GERAN TANAH		
3	PELAN UKUR * -Dengan Butiran Kontur Yang Disahkan Oleh Jurukur Bertauliah Dan 1 Cd Salinan Lembut Dalam Moss	LAIN_LAIN_PELAN UKUR		
4	PELAN KAWALAN HAKISAN DAN KELODAK (ESCP) MENGIKUT GARIS PANDUAN MSMA BESERTA SENARAI SEMAK ESCP MBI.*	LAIN_LAIN_MSMA		
5	PELAN KONTUR BAGI * - Bagi Kawasan Pembangunan Termasuk Kawasan Sekitarnya / Sediada Beserta 1 Cd Salinan Lembut* <i>(Jika Berkaitan)</i>	LAIN_LAIN_PELAN KONTUR		

Bil	Dokumen Yang Diperlukan	STANDARD NAMA FAIL (KOD)	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
6	C.P.(CERTIFIED PLAN) DARI JABATAN UKUR NEGERI * (Jika Berkaitan)	LAIN_LAIN_CP PLAN		
7	SET PENGIRAAN KERJATANAH POTONG DAN TAMBAK DAN KIRAAN HIDRAULIK * -Mengikut Piawaian Rekabentuk MSMA Yang Disahkan Oleh Jurutera Perunding Bertauliah.*	LAIN_LAIN_KIRAAN POTONG DAN TAMBAK- KIRAAN HIDRAULIK		
8	PELAN-PELAN BUTIRAN TEMBOK PENAHAN -Bagi Pembinaan Tembok Penahan (Jika ada)	LAIN_LAIN_PELAN TEMBOK PENAHAN		
9	PELAN-PELAN BUTIRAN BAGI PERANGKAP MENDAPAN (SILT TRAP) * -Selaras Keperluan JPS Dan Laluan Pembasuhan (Wash Trough), Perimeter Bund Dan Jalan Masuk Dari Jalan Utama Sediada Yang Paling Hampir Selaras Dengan Keperluan PBT -(Jika Berkaitan)	LAIN_LAIN_PELAN SILT TRAP		
10	SUSUN ATUR YANG TELAH DISAHKAN / PELAN PINTA UKUR YANG TELAH DI SAHKAN (P.U.) * - (Bagi skim perumahan/ komersial/ industri/ bercampur sahaja).	LAIN_LAIN_PELAN PU		
11	SALINAN SURAT PERMOHONAN PSP KE JKR* (Permohonan lengkap keperluan JKR) ATAU SALINAN BORANG PENGESAHAN JKR * -(Borang PTJ JKR PERAK/01/18) yang di akui sah oleh PSP	LAIN_LAIN_PERMOHONAN JKR LAIN_LAIN_PENGESAHAN JKR		
12	SALINAN SURAT PERMOHONAN PSP KE JMG* (Permohonan lengkap keperluan JMG) ATAU SALINAN BORANG PENGESAHAN JMG *	LAIN_LAIN_PERMOHONAN JMG LAIN_LAIN_PENGESAHAN JMG		
13	SALINAN SURAT PERMOHONAN PSP KE JPS* (Permohonan lengkap keperluan JPS) ATAU SALINAN BORANG PENGESAHAN JPS * -(Borang Annex C)	LAIN_LAIN_PERMOHONAN JPS LAIN_LAIN_PENGESAHAN JPS		
14	CUKAI TANAH TERKINI	LAIN_LAIN_CUKAI TANAH		

Nota: (*) = Dokumen Boleh Dimuat Naik Lebih Daripada 1 Dokumen