

*Untuk Kegunaan Pejabat



MAJLIS BANDARAYA IPOH
JALAN SULTAN ABDUL JALIL,
GREENTOWN, 30450 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN
www.mbi.gov.my

**SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN PELAN
BANGUNAN**

PB 02

L/B/6		Tandakan Permohonan yang hendak dikemukakan *rujuk lampiran di belakang senarai semak
L/B/7		
L/B/8		
L/B/9		
L/B/6 (ExPA)		
L/B/8 (ExPA)		
L/B/9 (ExPA)		

TARIKH TERIMA PERMOHONAN :

NO. RUJUKAN PERMOHONAN :

OSC 3 PLUS ONLINE

KATEGORI BORANG PERMOHONAN : PERMOHONAN PERMIT
(KERJA UBAH SUAI KECIL)

SERENTAK

BERASINGAN

DISEMAK OLEH

TAJUK PERMOHONAN :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

NAMA JURU PERUNDING

.....

ALAMAT JURU PERUNDING

.....

.....

.....

NO. TELEFON :

NO. FAX :

COP RASMI PEMOHON/ JURU PERUNDING/ PEMILIK

CATITAN/ NOTA :

(OSC) UNIT PUSAT SETEMPAT				
<p>➤ Dokumen Mengikuti Borang Maklumat Pembayaran (LUAR BUNDLE):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Salinan Surat Permohonan Rasmi 2. Pengesahan Cukai Taksiran (Tiada Cukai Taksiran/ Melebihi 10 Unit) 3. Salinan Borang A 4. Jadual kiraan 				
Penyediaan Dokumen Yang Dihantar Ke Kaunter OSC				
<p>KEPERLUAN PENYEDIAAN DOKUMEN KE KAUNTER OSC (DALAM BUNDLE):</p> <p>DOKUMEN : 1 salinan Dokumen (mengikut senarai semak dibawah) 3 (tiga) set pelan bangunan diwarnakan :- 2 (dua) set pelan kertas dan 1 (satu) set pelan kain/linen. 1 CD Soft Copy [format Autocad R.14(2004)]</p>			<p>NOTA: FORMAT PDF SAHAJA YANG DIBENARKAN UNTUK DOKUMEN DAN PELAN DI DALAM ONLINE.</p>	
Bil	Dokumen Yang Diperlukan	STANDARD NAMA FAIL (KOD)	Tandakan (✓)	Kegunaan Pejabat
A JABATAN BANGUNAN				
1	SURAT PERMOHONAN RASMI	S_RASMI_*.PDF		
2	<p>RESIT BAYARAN FI PERMIT (KERJA UBAH SUAI KECIL)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Jadual Kiraan Bayaran Fee ➤ Resit bayaran fee 	KIRAAN_RESIT_FI.PDF		
3	<p>PELAN-PELAN LAKAR (KERJA UBAH SUAI KECIL) termasuk;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pelan Lokasi, pelan kunci dan pelan tapak ➤ Pelan Lantai ➤ Pelan Keratan Rentas ➤ Pelan Pandangan Sisi ➤ Lukisan Terperinci ➤ Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik ➤ <i>Perlu diwarnakan bangunan tambahan/ pindaan sahaja:-</i> MERAH = struktur baru BIRU = struktur diroboh ➤ Pelan-pelan cadangan dilipat A4 ➤ <i>Gunakan format "title blok" yang telah dikeluarkan oleh Jabatan Kawalan Bangunan</i> 	PELAN_UBAHSUAI_*.PDF		

Bil	Dokumen Yang Diperlukan	STANDARD NAMA FAIL (KOD)	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
A JABATAN BANGUNAN				
4	RESIT CUKAI TAKSIRAN <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pengesahan daripada Jabatan Penilaian MBI bagi tapak cadangan yang melebihi 10 unit. ➤ Dapatkan Pengesahan di Borang A daripada Jabatan Penilaian MBI bagi tapak cadangan yang belum dinilai ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan fasa 	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF		
5	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK <ul style="list-style-type: none"> ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan fasa 	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF		
6	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI <ul style="list-style-type: none"> ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan fasa 	GERAN_HAKMILIK_*.PDF		
7	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT <ul style="list-style-type: none"> ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan fasa 	DAFTAR_SYARIKAT.PDF		
8	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA <ul style="list-style-type: none"> ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan fasa 	GAMBAR_TAPAK_*.PDF		
B DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN				
9	SALINAN BORANG A Sepertimana di dalam Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 [Undang-Undang Kecil 3(1) (c) dan 16(2)]. -Sila pastikan No. PT. / No. Lot adalah sama dengan Surat Hakmilik <ul style="list-style-type: none"> ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan fasa 	LAIN_LAIN_BORANG A.PDF		
10	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH -SURAT KELULUSAN KM 05 atau KM11 <ul style="list-style-type: none"> ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan ExPA, Serentak dan pindaan fasa 	LAIN_LAIN_KELULUSAN KM.PDF		
11	SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN PB 02	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK PB02.PDF		

Bil	Dokumen Yang Diperlukan	STANDARD NAMA FAIL (KOD)	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
13	BORANG PEMOHON DAN TUNTUTAN WANG CAGARAN <ul style="list-style-type: none"> ➤ lengkap diisi dan di cetak atas kertas biru ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan pelan lulus dan pindaan fasa 	LAIN_LAIN_CAGARAN.PDF		
14	BORANG EXPA BANGUNAN & SENARAI SEMAK PERMOHONAN 'EXEMPTION FROM PLANNING APPROVAL-EXPA <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bagi 1 unit kediaman sahaja (isi maklumat dengan lengkap dan cetak di atas kertas hijau) ➤ GABUNGAN borang ExPA BANGUNAN DAN SENARAI SEMAK ExPA ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan fasa 	LAIN_LAIN_EXPA BANGUNAN.PDF		
15	SALINAN SURAT PENAMAAN WAKIL <ul style="list-style-type: none"> ➤ Mesti lengkap dengan nombor telefon untuk berurusan dengan majlis ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan fasa 	LAIN_LAIN_SURAT WAKIL.PDF		
16	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK <ul style="list-style-type: none"> ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan fasa 	LAIN_LAIN_SURAT PERAKUAN JPS.PDF LAIN_LAIN_SURAT PERAKUAN SKMM.PDF LAIN_LAIN_SURAT PERAKUAN IWK.PDF		
17	CFO / CCC HENDAKLAH DISERTAKAN (Ubahsuai Bangunan Sediada) <ul style="list-style-type: none"> ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan fasa 	LAIN_LAIN_CCC.PDF		
18	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) <ol style="list-style-type: none"> i. Lampiran penentuan kategori yang ditandakan ii. Mencatatkan kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau perpasangan keselamatan kebakaran di muka hadapan setiap perenggan pelan. <ul style="list-style-type: none"> ➤ TIDAK PERLU bagi permohonan pindaan fasa 	LAIN_LAIN_BOMBA PELAN BANGUNAN.PDF LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK BOMBA.PDF LAIN_LAIN_SURAT PERMOHONAN BOMBA.PDF		
19	SALINAN AKUJANJI AKAN MENGEMUKAKAN PELAN KONKRIT BERTETULANG (RC) BERSERTA PENGIRAAN	LAIN_LAIN_AKUJANJI RC.PDF		

Nota: (*) = Dokumen Boleh Dimuat Naik Lebih Daripada 1 Dokumen

RUJUKAN:
KOD NOMBOR FAIL JABATAN KAWALAN PEMBANGUNAN

KOD FAIL	JENIS FAIL PERMOHONAN
L/B/6	Cadangan pindaan dan tambahan bagi skim perumahan & rumah kediaman (semua jenis / kategori bangunan)
L/B/7	Cadangan pindaan dan tambahan kompleks perniagaan / rumah kedai / kedai pejabat / bangunan pejabat / hotel / bangunan komersial bersepadu / bercampur/ institusi dan lain-lain
L/B/8	Cadangan pindaan dan tambahan kepada kilang / bengkel / workshop baru / gudang & pembangunan bercampur
L/B/9	Cadangan pelan pelbagai & bangunan struktur sementara (permit sementara) , tnb sub
L/B/6(ExPA)	Cadangan pindaan dan tambahan bagi rumah kediaman persendirian / rumah sesebuah / banglo (1 unit sahaja -expa)
L/B/8(ExPA)	Cadangan pindaan dan tambahan bagi bangunan industri ringan setingkat sesebuah dalam plot yang tidak melebihi 1 ekar-rujuk Panduan Pelaksanaan Expa (1 unit sahaja -expa)
L/B/9(ExPA)	Cadangan pindaan dan tambahan bagi satu bangunan utiliti , pencawang elektrik, logi rawatan kumbahan , rumah pam dan tangki air-rujuk Panduan Pelaksanaan Expa

JENIS BORANG K

BORANG	PENERANGAN KATEGORI BORANG K
BORANG K-6	Cadangan Pindaan Bangunan / Pindaan kepada Pelan Yang Diluluskan